

1 **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE**  
2 **DESENVOLVIMENTO URBANO DE ASSIS – COMDURB.** Aos catorze dias do  
3 mês de março do ano de dois mil e dezoito, às 17 horas, na sala de reuniões  
4 da Casa dos Conselhos, situada à Rua Cândido Mota, nº 48, nesta cidade de  
5 Assis, realizou-se mais uma reunião ordinária do Conselho Municipal de  
6 Desenvolvimento Urbano de Assis – COMDURB para tratar da seguinte pauta:  
7 **1. Leitura, apreciação e aprovação da ata da reunião anterior (21/02/18); 2.**  
8 **Pequeno Expediente: 2.1. Correspondências recebidas; 2.2.**  
9 **Correspondências Enviadas; 2.3. Comunicações da Ordem do Dia; 3. Grande**  
10 **Expediente: Fala dos Conselheiros; 4. Ordem do Dia: Fala do Secretário da**  
11 **Cultura Emerson Carlos Gonçalves; 5. Encerramento.** Passando a verificação  
12 de quorum constatou-se a presença dos seguintes conselheiros: **Titulares:**  
13 Gustavo Roberto Dias Tonia (Poder Executivo), Guilherme de Oliveira (Poder  
14 Executivo), André Luis Agio (Poder Executivo), Leandro Gonçalves Gabrigna  
15 (Poder Executivo), Júlio Antonio Paschoalino (Sabesp). **Suplentes:** Osmar  
16 Vilas Boas (Instituto Florestal), Silmara Rodoski Faouaz (Associação dos  
17 Engenheiros) e Archimedes Becheli Filho (Comunidade). **Convidados:** Luis  
18 Fernando (Assessor Jurídico da Secretaria Municipal da Cultura) e Emerson  
19 Carlos Gonçalves (Secretário Municipal da Cultura). **Justificaram a ausência:**  
20 Celso Bernardi e Paulo Celso Moreira Barbosa (Energisa), Willian Haddad Filho  
21 (Associação dos Engenheiros), Diléa Zanotto Manfio (ONG), José André dos  
22 Santos (Associação dos Moradores). O Presidente Guilherme Oliveira,  
23 cumprimenta os conselheiros presentes e inicia a reunião: **1. Pequeno**  
24 **expediente – Leitura da ata da reunião ordinária de 21/02/2018** que, colocada  
25 em votação e sem nenhuma manifestação em contrário é aprovada por  
26 unanimidade. **I. Correspondências recebidas: 1. Ofício Processo Digital nº**  
27 **1002116-93.2015.8.26.0047.** Assunto: Solicita informe de eventual emissão de  
28 parecer; **2. Ofício nº 1006162-28.2015.8.26.0047.** Assunto: Solicita  
29 informações acerca do andamento do projeto de expansão do perímetro  
30 urbano da área objeto de ação, a fim de instruir os autos. **3. Ofício nº. 52/2018-**  
31 **Secretaria Municipal de Negócios Jurídicos-** Assunto: Explicações acerca  
32 do processo Judicial nº 1006162-28.2015.8.26.0047 da 1ª Vara Cível da  
33 Comarca de Assis/SP. **II. Correspondências enviadas: Não houve. 3. Fala**  
34 **dos Conselheiros:** Os conselheiros, após leitura dos ofícios e breve discussão  
35 a respeito dos mesmos se manifestaram pelo envio imediato de  
36 correspondência relatando o que já foi decidido por este Conselho com relação  
37 aos dois processos. Também foi decidido enviar ofício para a Secretaria  
38 Municipal de Negócios Jurídicos da Prefeitura Municipal, em resposta a sua  
39 solicitação, cópia do Ofício nº 14/2017 de 06 de novembro de 2017, enviada  
40 anteriormente ao senhor Prefeito Municipal, onde foi informado que este  
41 Conselho, após orientação do Ministério Público e do Diretor da Floresta  
42 Estadual de Assis e depois de grande discussão ocorrida na reunião do dia  
43 03/10/17 sobre a proposta de expansão do perímetro urbano da área citada,  
44 que a plenária resolveu **acatar** as orientações do Ministério Público e do  
45 Instituto Florestal e **aguardar a atualização do Plano Diretor do município** e  
46 também do **Plano de Manejo da Estação Ecológica** para deliberar sobre o

47 assunto. **4 – Ordem do dia: Fala do secretário da cultura Emerson Carlos**  
48 **Gonçalves:** O Secretário Emerson Carlos Gonçalves iniciou sua fala  
49 cumprimentando os conselheiros e dizendo de sua satisfação em estar  
50 podendo informar a este Conselho acerca da atual situação do Patrimônio  
51 Público da cidade de Assis. Relata inicialmente sobre a sua preocupação com  
52 os próprios públicos e do trabalho de recuperação do Teatro Municipal Pe.  
53 Enzo Ticinelli. O Secretário informou também sobre a preocupação da  
54 Administração Pública na conservação de tais patrimônios, relatando que a  
55 atual administração não medirá esforços para a revitalização dos espaços que  
56 necessitarem de manutenção e desde que haja recursos para tal. Questionado  
57 sobre a situação do prédio da Estação Ferroviária, motivo pelo qual sua  
58 presença foi solicitada neste Conselho, foi dito que ela será reformada e  
59 passará a ser sede da Secretaria Municipal da Cultura. Os conselheiros  
60 manifestaram a preocupação com relação às reformas que serão feitas em seu  
61 entorno para abrigar o Terminal Rodoviário e que poderão descaracterizar um  
62 imóvel com características histórico-culturais. Foi dito também pelo Secretário  
63 Emerson que por força de uma lei municipal é intenção do Prefeito José  
64 Fernandes que o prédio seja pintado de “azul e branco”, que são as cores do  
65 município. Diante de tal afirmação houve total posicionamento contrário por  
66 parte dos Conselheiros que se dispuseram a envidar esforços para que tal não  
67 aconteça e que a pintura seja feita nas cores próprias de imóveis antigos  
68 restaurados. A conselheira Silmara Rodoski Faouz (Associação dos  
69 Engenheiros) se lembrou de um levantamento realizado na cidade de Assis  
70 que relacionava os imóveis passíveis de serem tombados e preservados como  
71 de interesse histórico-cultural e se comprometeu em trazê-lo para discussão  
72 deste Conselho. Os conselheiros, por sua vez, se comprometeram em  
73 contribuir na catalogação dos prédios históricos e auxiliar no projeto das obras  
74 de conservação dos mesmos. Após estas manifestações o Presidente  
75 Guilherme Oliveira agradeceu a presença dos convidados e a participação de  
76 todos encerrando a reunião. Nada mais havendo a tratar eu, Gustavo Roberto  
77 Dias Tonia, Secretário, lavrei a presente ata que, após lida e aprovada por  
78 todos, será devidamente assinada. Assis, 14 de março de 2018.

  
