

1 **ATA DA REUNIÃO ORDINÁRIA DO CONSELHO MUNICIPAL DE**
2 **DESENVOLVIMENTO URBANO DE ASSIS – COMDURB.** Aos treze dias do mês
3 de junho do ano de dois mil e dezoito, às 17h00min, nas dependências do Espaço
4 Cidadania – Casa dos Conselhos, situada à Rua Cândido Mota, nº 48, nesta cidade de
5 Assis, realizou-se mais uma reunião ordinária do Conselho Municipal de
6 Desenvolvimento Urbano de Assis – Comdurb para tratar da seguinte pauta: **1. Leitura,**
7 **apreciação e aprovação da ata da reunião anterior; 2. Pequeno Expediente: 2.1.**
8 **Correspondências recebidas; 2.2. Correspondências enviadas; 3. Grande**
9 **Expediente: Fala dos Conselheiros; 4) Ordem do Dia: Assuntos referentes ao Plano**
10 **Diretor com o Secretário do Meio Ambiente Fábio Ávila Nossack; 5. Encerramento.**
11 Passando à verificação de quorum constatou-se a presença dos seguintes conselheiros:
12 André Luis Agio (Poder Executivo), Clodoaldo de Almeida (SP Floresta), Guilherme de
13 Oliveira (Poder Executivo - Gabinete), José André dos Santos (Associação de
14 Moradores), Júlio Antonio Paschoalino (Sabesp), Marcelo Teixeira de Carvalho
15 (CRECI), Willian Haddad Filho (Associação dos Engenheiros); **Suplentes:** Archimedes
16 Becheli Filho (Comunidade), Geraldo Antonio Miranda (Associação de Moradores),
17 Osmar Vilas Boas (Instituto Florestal), Paulo Celso Moreira Barbosa (Energisa);
18 **Convidado:** Fábio Ávila Nossack (Secretário do Meio Ambiente). O Presidente
19 Guilherme de Oliveira cumprimenta os conselheiros presentes e dá início a reunião
20 passando à: **1. Leitura e apreciação da ata de 09/05/2018** que, após sua leitura e
21 discussão, é aprovada por unanimidade; **2. Pequeno Expediente: 2.1. Correspondências**
22 **recebidas:** não houve; **2.2. Correspondências enviadas:** não houve; **3. Grande**
23 **Expediente: Fala dos Conselheiros:** o Presidente Guilherme de Oliveira informa que fez
24 cobranças junto à Prefeitura Municipal com relação ao Plano Diretor e para trazer mais
25 esclarecimentos a este Conselho convidou o Secretário do Meio Ambiente, Fábio Ávila
26 Nossack, para prestar informações. O Conselheiro Osmar Vilas Boas informa que a
27 Rodovia SP 333 está sob concessão no trecho que vai do município de Florínea até as
28 proximidades de Jaboticabal e que haverá duplicação da mesma. Para tanto haverá
29 Audiência Pública, já marcada para o dia 05/07/2018 na Câmara Municipal, quando será
30 discutido e apresentado o Estudo de Impacto Ambiental. O Conselheiro Willian Haddad
31 Filho cobra providências da Prefeitura Municipal com relação ao dinheiro que foi
32 disponibilizado pelo Comdurb, lembrando que a mesma ficou de apresentar projetos a
33 serem submetidos a este Conselho e autorizados para execução. O Secretário Fábio diz
34 que tem vários projetos em preparação e que vai apresentar propostas ao Conselho. O
35 Conselheiro José André dos Santos solicita informações a respeito de uma desapropriação
36 que será feita nas imediações da Rua Osvaldo Aranha, continuação da Rua João
37 Pasquareli, na Vila Glória, por conta de abertura de rua realizada. Fazer ofício à
38 Secretaria de Obras solicitando informações. Com relação às intervenções e alterações
39 que estão ocorrendo junto à Estação Ferroviária – Praça Arlindo Luz o Conselheiro
40 Willian Haddad Filho diz que estas alterações deveriam passar inicialmente por
41 manifestações deste Conselho para obterem legitimidade. Fazer ofício ao Prefeito
42 Municipal cobrando isto. Findo o Grande Expediente o Presidente Guilherme de Oliveira
43 dá início a **4. – Ordem do dia: Assuntos referentes ao Plano Diretor com o Secretário**
44 **do Meio Ambiente Fábio Ávila Nossack.** Com a palavra, o Secretário Fábio diz que o
45 Plano Diretor está sendo feito com os devidos cuidados, levando-se em conta todos os
46 aspectos necessários de serem observados, com estudos geotécnicos, declividade e tipos
47 de solo. Diz reconhecer a complexidade do assunto e que toda legislação pertinente está
48 sendo estudada. Acata a sugestão de contemplar no Plano o parcelamento de solo. Diz
49 que o Plano de Drenagem está sendo feito por uma empresa contratada pelo Estado e que
50 está sendo finalizado. Relata que já foram realizadas tratativas com relação à Zona de



51 Amortecimento e que estudos ainda terão que ser feitos. O Conselheiro Julio Paschoalino
52 indaga se existem prazos para apresentação desses estudos e tem como resposta que
53 prazos podem ser apresentados. Guilherme de Oliveira diz que convidará novamente o
54 Secretário de Obras para poder acompanhar o andamento da revisão do Plano. Osmar
55 Vilas Boas chama a atenção sobre a área de manancial abrangida pelo Decreto Municipal
56 nº 5.894/2010 e sugere que os mapas com as nascentes do município sejam
57 disponibilizados no site. Com relação às obras que foram iniciadas junto à Estação
58 Ferroviária e extensão da linha férrea o Secretário do Meio Ambiente Fábio Ávila
59 Nossack informa que o Prefeito Municipal decretou de Utilidade Pública toda a extensão
60 da ferrovia dentro do município. Com relação a isso disse não ter havido um
61 planejamento prévio, pois poderia haver movimentos contrários, tendo parado outras
62 obras para a realização desta. Diz que anteriormente foram realizados contatos com a
63 concessionária ALL Rumo não obtendo resposta e que somente após inúmeras autuações
64 e multas aplicadas por conta da falta de manutenção é que a mesma resolveu conversar,
65 afirmando que não tem interesse neste ramal. O Secretário Fábio Ávila Nossack concorda
66 que o Comdurb deveria ter sido consultado sobre as intervenções que estão sendo
67 realizadas no local e diz que, após a reforma e revitalização do local, ali será instalada a
68 Secretaria de Cultura do município. Diz, finalmente, que o plano de intervenção será
69 apresentado oficialmente à Promotoria Pública, já que foram feitos questionamentos a
70 respeito e também ao Comdurb e Comdema. Após estas considerações e nada mais
71 havendo a tratar o Presidente Guilherme de Oliveira agradece a presença de todos e
72 encerra a presente reunião que eu, _____ Archimedes Becheli Filho,
73 secretário Ad-hoc lavrei a presente ata que, após lida e aprovada, será devidamente
74 assinada. Assis, 13 de junho de 2018.